**Вопрос собственников:** при отключении горячей воды, будет ли произведен перерасчет начислений по коммунальным услугам за период, в котором горячая вода была отключена?

**Ответ УК/РЦ:** Правилами № 491 не предусмотрено осуществление перерасчета по СОИ, а с 10.08.2017 года вступили в силу изменения в ЖК, в соответствии с которыми с августа мы начисляем по Вашим домам СОИ по факту, следовательно, в период отсутствия ГВС это будет учтено при расчете объема СОИ:

:

**Часть 9.2 статьи 156 -** [**изложена**](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_221224/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100019) **в новой редакции**

старая редакция [новая редакция](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_51057/6bc0eb5586c00897229f2503cf58da9fce9a8b77/#dst101622)

9.2. Размер расходов граждан в 9.2. Размер расходов граждан и

составе платы за содержание жилого организаций в составе платы за

помещения на оплату холодной воды, содержание жилого помещения в

горячей воды, отведения сточных многоквартирном доме на оплату

вод, электрической энергии, коммунальных ресурсов,

потребляемых при выполнении потребляемых при использовании и

минимального перечня необходимых содержании общего имущества в

для обеспечения надлежащего многоквартирном доме, определяется

содержания общего имущества в при наличии коллективного

многоквартирном доме услуг и (общедомового) прибора учета

работ, определяется исходя из исходя из норматива потребления

нормативов потребления соответствующего вида коммунальных

соответствующих видов коммунальных ресурсов, потребляемых при

ресурсов в целях содержания общего использовании и содержании общего

имущества в многоквартирном доме, имущества в многоквартирном доме,

утверждаемых органами который утверждается органами

государственной власти субъектов государственной власти субъектов

Российской Федерации в порядке, Российской Федерации в порядке,

установленном Правительством установленном Правительством

Российской Федерации, по тарифам, Российской Федерации, по тарифам,

установленным органами установленным органами

государственной власти субъектов государственной власти субъектов

Российской Федерации в порядке, Российской Федерации, с

установленном федеральным законом. проведением перерасчета размера

таких расходов исходя из показаний

коллективного (общедомового)

прибора учета в порядке,

установленном Правительством

Российской Федерации. Исключения

составляют случай оснащения

многоквартирного дома

автоматизированной

информационно-измерительной

системой учета потребления

коммунальных ресурсов и

коммунальных услуг, при котором

размер расходов граждан и

организаций в составе платы за

содержание жилого помещения в

многоквартирном доме на оплату

коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в

многоквартирном доме, определяется

исходя из показаний этой системы

учета при условии обеспечения этой

системой учета возможности

одномоментного снятия показаний, а

также случаи принятия на общем

собрании собственников помещений в

многоквартирном доме решения об

определении размера расходов

граждан и организаций в составе

платы за содержание жилого

помещения в многоквартирном доме

на оплату коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в

многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного

объема потребления коммунальных

ресурсов, потребляемых при

использовании и содержании общего

имущества в многоквартирном доме,

с проведением перерасчета размера

таких расходов исходя из показаний

коллективного (общедомового)

прибора учета в порядке,

установленном Правительством

Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления

коммунальных ресурсов,

определяемого по показаниям

коллективного (общедомового)

прибора учета, по тарифам,

установленным органами

государственной власти субъектов

Российской Федерации.