**Вопрос собственников:** при отключении горячей воды, будет ли произведен перерасчет начислений по коммунальным услугам за период, в котором горячая вода была отключена?

**Ответ УК/РЦ:** Правилами № 491 не предусмотрено осуществление перерасчета по СОИ, а с 10.08.2017 года вступили в силу изменения в ЖК, в соответствии с которыми с августа мы начисляем по Вашим домам СОИ по факту, следовательно, в период отсутствия ГВС это будет учтено при расчете объема СОИ:

:

 **Часть 9.2 статьи 156 -** [**изложена**](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_221224/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100019) **в новой редакции**

старая редакция [новая редакция](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_51057/6bc0eb5586c00897229f2503cf58da9fce9a8b77/#dst101622)

 9.2. Размер расходов граждан в 9.2. Размер расходов граждан и

 составе платы за содержание жилого организаций в составе платы за

 помещения на оплату холодной воды, содержание жилого помещения в

 горячей воды, отведения сточных многоквартирном доме на оплату

 вод, электрической энергии, коммунальных ресурсов,

 потребляемых при выполнении потребляемых при использовании и

 минимального перечня необходимых содержании общего имущества в

 для обеспечения надлежащего многоквартирном доме, определяется

 содержания общего имущества в при наличии коллективного

 многоквартирном доме услуг и (общедомового) прибора учета

 работ, определяется исходя из исходя из норматива потребления

 нормативов потребления соответствующего вида коммунальных

 соответствующих видов коммунальных ресурсов, потребляемых при

 ресурсов в целях содержания общего использовании и содержании общего

 имущества в многоквартирном доме, имущества в многоквартирном доме,

 утверждаемых органами который утверждается органами

 государственной власти субъектов государственной власти субъектов

 Российской Федерации в порядке, Российской Федерации в порядке,

 установленном Правительством установленном Правительством

 Российской Федерации, по тарифам, Российской Федерации, по тарифам,

 установленным органами установленным органами

 государственной власти субъектов государственной власти субъектов

 Российской Федерации в порядке, Российской Федерации, с

 установленном федеральным законом. проведением перерасчета размера

 таких расходов исходя из показаний

 коллективного (общедомового)

 прибора учета в порядке,

 установленном Правительством

 Российской Федерации. Исключения

 составляют случай оснащения

 многоквартирного дома

 автоматизированной

 информационно-измерительной

 системой учета потребления

 коммунальных ресурсов и

 коммунальных услуг, при котором

 размер расходов граждан и

 организаций в составе платы за

 содержание жилого помещения в

 многоквартирном доме на оплату

 коммунальных ресурсов,

 потребляемых при использовании и

 содержании общего имущества в

 многоквартирном доме, определяется

 исходя из показаний этой системы

 учета при условии обеспечения этой

 системой учета возможности

 одномоментного снятия показаний, а

 также случаи принятия на общем

 собрании собственников помещений в

 многоквартирном доме решения об

 определении размера расходов

 граждан и организаций в составе

 платы за содержание жилого

 помещения в многоквартирном доме

 на оплату коммунальных ресурсов,

 потребляемых при использовании и

 содержании общего имущества в

 многоквартирном доме:

 1) исходя из среднемесячного

 объема потребления коммунальных

 ресурсов, потребляемых при

 использовании и содержании общего

 имущества в многоквартирном доме,

 с проведением перерасчета размера

 таких расходов исходя из показаний

 коллективного (общедомового)

 прибора учета в порядке,

 установленном Правительством

 Российской Федерации;

 2) исходя из объема потребления

 коммунальных ресурсов,

 определяемого по показаниям

 коллективного (общедомового)

 прибора учета, по тарифам,

 установленным органами

 государственной власти субъектов

 Российской Федерации.