Протокол № 1

общего собрания собственников помещений (лиц, подписавших передаточный акт) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. Живем, ул. Кедровая, д. 5, проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Солонцы 05 октября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО ФСК «Монолитинвест», в лице Управляющего директора Прохоренко Василия Николаевича, собственник помещений №№ 3,4,7,8,9,11,12,13,15,17,18,20,22,24,28,30.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование**.
Дата и место проведения общего собрания:
очная форма голосования - 14 сентября 2018 г. с 10ч.00м по 13ч.00м., по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. «Живем», ул. Кедровая, д. 5 во дворе дома
заочная форма голосования и сбор решений собственников с 14ч.00 м. 14 сентября 2018 г. по 16ч.00м. 28 сентября 2018 г. по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Ломако, д. 14, оф.4, либо по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. Живем, ул. Кедровая , д. 1, кв. 3 (местонахождение управляющего мкр. Живем)
Подведение итогов собрания: 05 октября 2018 г. с 17ч.00м. до 19ч.00м.
Место подведение итогов, оформления и подписания протокола: г. Красноярск, ул. Петра Ломако, д. 14, оф. 4.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2 343,8 кв.м., в том числе:
- жилых помещений – 1 919,9 кв.м.;
- нежилых помещений – 423,9 кв.м.
При подсчете голосов руководствовалась правилом - 1 кв.м=1 голосу.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 343,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1 836,2 голоса (78,34% от общего числа голосов).
На собрание приглашены:
Заместитель директора ООО УК «СМАРТ-СИТИ» - Еремеева Элионора Евгеньевна
Кворум **ИМЕЕТСЯ**.
Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС 2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край в форме управляющей организации — ООО УК «СМАРТ-СИТИ» (ИНН 2465137925; КПП 246501001).

ВОПРОС 3. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край и ООО УК «СМАРТ-СИТИ», утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

Определение даты вступления договора в силу – дату внесения изменений в перечень многоквартирных домов реестра лицензий Красноярского края Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

ВОПРОС 4. Утверждение стоимости работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом с момента внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий города Красноярска. Плата устанавливается ежемесячно в расчете на “кв.м.” общей площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

ВОПРОС 5. Выбор членов совета дома и выбор из числа членов Совета дома Председателя совета дома.

ВОПРОС 6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

ВОПРОС 7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ВОПРОС 8. Наделение управляющую компанию, после согласования с советом дома, правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям,

предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД, аренда земельного участка. Средства, полученные по договорам, за предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД, зачислять на лицевой счет МКД, в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществлять по решению собрания. Определить вознаграждение УК в размере 10% от суммы договора.

ВОПРОС 9. Определение способа уведомления собственников путем размещения информации в подъездах на информационных досках, определить способ предоставления годового отчета путем размещения информации на стенде в Управляющей компании и размещением отчета на сайте Управляющей компании и на сайте Реформы ЖКХ.

ВОПРОС 10. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений – местонахождение управляющей компании.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 836,2 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: **Сергиенко Татьяну Николаевну**, собственника кв. **31**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: **Кониченко Виктора Сергеевича**, собственника кв. **6**

и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 836,2 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край в форме управляющей организации — ООО УК «СМАРТ-СИТИ» (ИНН 2465137925; КПП 246501001).

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 836,2 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край и ООО УК «СМАРТ-СИТИ» (Приложение 1), утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

Определение даты вступления договора в силу – дату внесения изменений в перечень многоквартирных домов реестра лицензий Красноярского края Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 836,2 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом с момента внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий города

Красноярска в размере **24,90** руб. (Приложение 2). Плата устанавливается ежемесячно в расчете на "кв.м." общей площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 836,2 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №5: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

выбрать членами Совета дома:

Мушавец Антона Геннадьевича, собственника кв. 2;

Воробьеву Анастасию Николаевну, собственника кв. 16;

Сергиенко Татьяну Николаевну, собственника кв. 31;

и выбрать из числа членов Совета дома Председателя совета дома:

Сергиенко Татьяну Николаевну, собственника кв. 31

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 836,2 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердит срока полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 836,2 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №7: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 836,2 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №8: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить управляющую компанию, после согласования с советом дома, правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение) (Приложение 3), размещение вывесок на фасаде МКД, аренда земельного участка (Приложение 4). Средства, полученные по договорам, за предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД, зачислять на лицевой счет МКД, в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществлять по решению собрания. Определить вознаграждение УК в размере 10% от суммы договора.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 836,2 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №9: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить способ уведомления собственников путем размещения информации в подъездах на информационных досках, определить способ предоставления годового отчета путем размещения информации на стенде в Управляющей компании и размещением отчета на сайте Управляющей компании и на сайте Реформы ЖКХ.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 836,2 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №10: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений – местонахождение управляющей компании.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
2. Реестр собственников помещений (лиц, подписавших передаточный акт) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. Живем, ул. Кедровая, дом 5, который одновременно является реестром присутствовавших на очной части собрания 14.09.2018г. на 1 листе;
3. Решения собственников (лиц, подписавших передаточный акт) на 9 листах;
4. Доверенность на представителя на 4 листах;
5. Таблица подсчета голосов на 1 листе;
6. Приложения № 1, 2, 3, 4 к общему собранию на 30 листах.

Председатель общего собрания _____ / Сергиенко Т.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ Кононенко В.С.
(подпись) (Ф.И.О.)