

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,
заключенного с собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: г.Красноярск, ул. Авиаторов, 45**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм	Периодичность	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений			17.03.2020
2	Дата начала отчетного периода			01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.		1 912 497,38
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 912 497,38
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		3 766 692,88
	- за содержание дома	руб.		2 648 546,66
	- за текущий ремонт	руб.		177 920,73
	- за услуги управления	руб.		940 225,49
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.		4 861 077,82
	- денежных средств от потребителей	руб.		4 641 765,80
	- целевых взносов от потребителей (текущий ремонт)	руб.		219 312,02
	- субсидий	руб.		-
	- прочие поступления			
8	Поступило денежных средств от использования общего имущества	руб.		58 400,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков*	руб.		474 804,07
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.		818 112,44
	- переплата потребителями	руб.		156 936,17
	- задолженность потребителей	руб.		975 048,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому)				
1.1.	Работы, необходимые для поддержания состояния несущих конструктивных элементов здания в многоквартирном доме			144 875,50
1.1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			14 567,01
-	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений		по мере необходимости	
-	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		по мере необходимости	
-	<i>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов</i>		по мере необходимости	
-	<i>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами</i>		по мере необходимости	
-	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причины нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций		по мере необходимости	
-	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности		по мере необходимости	
1.1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			13 242,73
-	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения		не менее 2-х раз в неделю	
-	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		не менее 2-х раз в неделю	
-	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей		не менее 2-х раз в неделю	
1.1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			15 096,72
-	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств		по мере необходимости	
-	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков		по мере необходимости	
-	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней		по мере необходимости	
-	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение		по мере необходимости	
1.1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			11 918,46
-	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний		по мере необходимости	
-	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит		по мере необходимости	
-	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила		по мере необходимости	
-	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;		по мере необходимости	

№ п/п	Наименование параметра	Едизм	Периодичность	Значение
-	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;		по мере необходимости	
-	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)		по мере необходимости	
-	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	
1.1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			11 918,46
-	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали		по мере необходимости	
-	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами		по мере необходимости	
-	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;		по мере необходимости	
-	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами		по мере необходимости	
-	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	
1.1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			22 512,65
-	Проверка кровли на отсутствие протечек		не менее 2-х раз в неделю	
-	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше		не менее 4-х раз в год	
-	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации;		по мере необходимости	
-	Удаление с крыш снега и наледи;		по мере необходимости	
-	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, ходовых досок, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока		по мере необходимости	
-	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах		по мере необходимости	
-	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке		по мере необходимости	
-	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий		не менее 2-х раз в неделю	
-	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		по мере необходимости	
-	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		по мере необходимости	
-	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами		по мере необходимости	
-	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель		по мере необходимости	
-	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов		по мере необходимости	
-	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей		по мере необходимости	
-	Незамедлительное устранение протечек		по мере необходимости	
-	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	
1.1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			11 918,46
-	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях		по мере необходимости	
-	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами		по мере необходимости	
-	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;		по мере необходимости	
-	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;		по мере необходимости	
-	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам		по мере необходимости	
-	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	
1.1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			11 918,46
-	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков		по мере необходимости	
-	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		по мере необходимости	
-	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		по мере необходимости	
-	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами		по мере необходимости	

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм	Периодичность	Значение
-	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)		по мере необходимости	
-	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	
1.1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			11 918,46
-	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов		по мере необходимости	
-	Проверка звукоизоляции и огнезащиты		по мере необходимости	
-	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	
1.1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			9 269,91
-	Проверка состояния внутренней отделки		по мере необходимости, косметический ремонт подъезда не менее 1 раза в 5 лет	
-	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		по мере необходимости, косметический ремонт подъезда не менее 1 раза в 5 лет	
1.1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений			10 594,19
-	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу		не менее 2-х раз в неделю	
-	Разработка плана восстановительных работ, а при необходимости, проведение восстановительных работ:		при выявлении нарушений	
-	<i>в отопительный период</i>		немедленно	
-	<i>в других случаях</i>		разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому)				
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы инженерно-технического обеспечения, входящие в состав			925 667,05
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции			182 749,72
-	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем		2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
-	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки		постоянно	
-	Проверка плотности закрытия входов на них		в зимний период - 2 раза в неделю	
-	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений		по мере необходимости	
-	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения		по мере необходимости	
-	Сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха		по мере необходимости	
-	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		по мере необходимости	
-	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	
1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и повысительные насосные			233 336,96
-	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и ПНС		по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	
-	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования		по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	
-	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и ПНС		1 раз в год	
-	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений		1 раз в год	
-	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	
1.2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и			198 641,00
-	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	
-	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		круглосуточно	
-	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)		12 раз в год	
-	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных		по мере необходимости	
-	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков		по мере необходимости	

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм	Периодичность	Значение
-	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока, дренажных систем		по мере необходимости	
-	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		по мере необходимости	
-	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе		по мере необходимости	
-	Очистка и промывка водонапорных баков;		по мере необходимости	
-	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;		1 раз в год	
-	Проведение ППР в квартирах		1 раз в год по графику	
1.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			199 700,42
-	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		1 раз в год	
-	Проведение пробных пусконаладочных работ		1 раз в год	
-	Плановая ревизия вентиляций отопления		12 раз в год	
-	Удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	
-	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		1 раз в год	
-	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления		по мере необходимости	
-	Снятие показаний приборов учета		по мере необходимости, не менее 12 раз в год	
-	Замена участков труб, тепловой изоляции		по мере необходимости	
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного			111 238,96
-	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки		по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
-	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;		по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
-	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		по мере необходимости	
-	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		в сроки установленные эксплуатационной документацией, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток	
-	Замена ламп внутреннего освещения		по мере необходимости	
-	Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)		по мере необходимости	
-	Замена предохранителей		по мере необходимости	
-	Мелкий ремонт электропроводки		по мере необходимости	
-	Замена стеновых или потолочных светильников, патронов		по мере необходимости	
-	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.		по мере необходимости	
-	Снятие показаний электросчетчиков		по мере необходимости	
1.3.	Аварийно-ремонтные обслуживание			76 543,00
-	устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водоразборной и водонапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов;		В выходные, праздничные дни круглосуточно, в рабочие дни с 17-00 до 8-00	
-	устранение течи присоединения сантехприборов;		В выходные, праздничные дни круглосуточно, в рабочие дни с 17-00 до 8-00	
-	устранение засоров внутренней в течение смены канализации и сантехприборов;		В выходные, праздничные дни круглосуточно, в рабочие дни с 17-00 до 8-00	
-	устранение неисправностей в системах в течение смены отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, обогревающих элементов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания;		В выходные, праздничные дни круглосуточно, в рабочие дни с 17-00 до 8-00	
-	локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли;		В выходные, праздничные дни круглосуточно, в рабочие дни с 17-00 до 8-00	
-	устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома, жилого помещения;		В выходные, праздничные дни круглосуточно, в рабочие дни с 17-00 до 8-00	
-	устранение неисправностей в течение смены электрооборудования квартир (возникших не по вине проживающих);		В выходные, праздничные дни круглосуточно, в рабочие дни с 17-00 до 8-00	
-	организация системы диспетчерской службы		круглосуточно	
1.4.	Работы по содержанию лестничных клеток			303 788,30
-	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин		5 раз в неделю, кроме выходных	
-	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов		1 раз в неделю	
-	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		2 раза в месяц	
-	Мытье окон		2 раза в год (весна осень)	
-	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)		по мере необходимости	
1.5.	Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположена многоквартирная дом, с элементами озеленения			366 027,15
1.	в зимний период (с 20 октября по 15 апреля)			
-	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см		1 раз в сутки в дни снегопада, 5 дней в неделю кроме выходных	

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм	Периодичность	Значение
-	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см		2 раза в сутки в дни снегопада, 5 дней в неделю кроме выходных	
-	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)		2 раза в сутки в дни снегопада, 5 дней в неделю кроме выходных	
-	Очистка придомовой территории от наледи и льда		2 раза в сутки в дни снегопада, 5 дней в неделю кроме выходных	
-	Посыпка территории песчаной смесью, противогололедными материалами		1 раз в день во время гололеда или по мере необходимости	
-	Сбор мусора на газонах, детской площадке, складирование в мусорный контейнер		1 раз в сутки, 5 дней в неделю кроме выходных	
-	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка		1 раз в сутки, 5 дней в неделю кроме выходных	
-	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки, 5 дней в неделю кроме выходных	
2.	в летний период (с 15 апреля по 20 октября)			
-	Подметание и уборка придомовой территории		1 раз в сутки, 5 дней в неделю кроме выходных	
-	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов		1 раз в сутки, 5 дней в неделю кроме выходных	
-	Уборка и выкашивание газонов		по мере необходимости (максимальная высота травы 15см)	
-	Прочистка ливневой канализации		по мере необходимости	
-	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка		1 раз в сутки, 5 дней в неделю кроме выходных	
1.6.	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции			34 695,06
-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		по мере необходимости, но не менее 1 раза в квартал	
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			42 111,89
-	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода		2 раза год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
-	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение		в течение 1 суток	
-	Чистка, промывка и дезинфекция стволов мусоропровода, загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования		по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
-	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		в течение 3 суток	
1.8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			101 174,18
-	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
-	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем		2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
-	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления		2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
-	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации		при выявлении неисправностей – в течение 1 суток	
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			339 308,54
-	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		постоянно	
-	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)		в сроки установленные эксплуатационной документацией	
-	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)		в течение 1 суток при поступлении заявки, либо при выявлении неисправности	
-	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования		в сроки установленные эксплуатационной документацией	
-	Страхование лифта (лифтов)		в сроки установленные эксплуатационной документацией	
1.10.	Текущий ремонт			14 195,00
1.11.	Содержание и обслуживание при рамного обеспечения по передаче данных показаний (КУ) приборов учета			313 852,78
2.	Мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома (услуги «охрана»)			
Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД				
3.	Услуги по управлению многоквартирным домом			940 225,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм	Периодичность	Значение
1	Количество поступивших претензий		ед.	1
2	Количество удовлетворенных претензий		ед.	-
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	1
4	Сумма произведенного перерасчета		руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		руб.	680 131,42
6	- переплата потребителями		руб.	43 912,14
7	- задолженность потребителей		руб.	724 043,56
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		руб.	820 835,44
9	- переплата потребителями		руб.	33 158,94
10	- задолженность потребителей		руб.	853 994,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
11	Вид коммунальной услуги		-	Электроэнергия
12	Единица измерения		кВт	
13	Общий объем потребления		нат. показ.	351 712,39
14	Начислено потребителям		руб.	952 124,90
15	Оплачено потребителями		руб.	984 989,68
16	Задолженность потребителей		руб.	195 444,89
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	930 077,90
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	837 457,12
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	92 620,78
20	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	-
21	Вид коммунальной услуги		-	Холодная вода
22	Единица измерения		куб.м	
23	Общий объем потребления		нат. показ.	20 148,13
24	Начислено потребителям		руб.	502 695,75
25	Оплачено потребителями		руб.	496 239,94
26	Задолженность потребителей		руб.	77 088,05
27	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	450 535,94
28	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	414 336,39
29	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	36 199,55
30	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	-
31	Вид коммунальной услуги		-	Водоотведение
32	Единица измерения		куб.м	
33	Общий объем потребления		нат. показ.	20 532,92
34	Начислено потребителям		руб.	327 705,45
35	Оплачено потребителями		руб.	322 467,01
36	Задолженность потребителей		руб.	49 879,87
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	288 221,64
38	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	265 063,68
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	23 157,96
40	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	-
41	Вид коммунальной услуги		-	Отопление, ТЭ для ГВС
42	Единица измерения		Гкал	
43	Общий объем потребления		нат. показ.	1 629,58
44	Начислено потребителям		руб.	3 147 493,34
45	Оплачено потребителями		руб.	3 007 878,04
46	Задолженность потребителей		руб.	458 646,71
47	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 436 708,23
48	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 131 419,04
49	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	305 289,19
50	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	-
51	Вид коммунальной услуги		-	Обращение с ТКО (м3)
52	Единица измерения		Гкал	
53	Общий объем потребления		нат. показ.	231,15
54	Начислено потребителям		руб.	263 317,80
55	Оплачено потребителями		руб.	223 541,88
56	Задолженность потребителей		руб.	39 775,92
57	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	261 074,98
58	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	238 508,02
59	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	22 566,96
60	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
51	Количество поступивших претензий		ед.	-
52	Количество удовлетворенных претензий		ед.	-
53	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		-	-
54	Сумма произведенного перерасчета		руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
55	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	3
56	Направлено исковых заявлений		ед.	3
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	12 536,76

* остаток средств по статьям "Текущий ремонт" и "Использование мест общего пользования" из расчета собранных денежных средств за минусом использованных

Директор ООО "УК Smart - Сити"

Еремеева Э.Е.

Главный бухгалтер ООО УК "Smart-Сити"

Менгловская Н.В.