

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений (лиц, подписавших передаточный акт) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. Живем, ул. Кедровая, д. 3, проводимого в форме очного голосования

п. Солонцы

11 апреля 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО ФСК «Монолитинвест», в лице Управляющего директора Зуевского Михаила Федоровича, собственник помещений № 2,6,7,11,13-15,18,19,21,23,25,26, 29,31,36,42,46,50,52,56,60,62.

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Дата проведения: 11 апреля 2018 год

Время проведения: 10-00 часов.

Место проведения и подсчета голосов: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. Живем, ул. Кедровая, д.3, помещение № 50.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3 301,4 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 3 301,4 кв.м.;

- нежилых помещений – 0 кв.м.

При подсчете голосов руководствовалась правилом - 1 кв.м=1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 301,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1 842,89 голоса (55,8% от общего числа голосов).

На собрание приглашены:

Заместитель директора ООО УК «СМАРТ-СИТИ» - Еремеева Элионора Евгеньевна

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС 2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край в форме управляющей организации — ООО УК «СМАРТ-СИТИ» (ИНН 2465137925; КПП 246501001).

ВОПРОС 3. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край и ООО УК «СМАРТ-СИТИ», утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

Определение даты вступления договора в силу – дату внесения изменений в перечень многоквартирных домов реестра лицензий Красноярского края Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

ВОПРОС 4. Утверждение стоимости работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом с момента внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий города Красноярска. Плата устанавливается ежемесячно в расчете на “кв.м.” общей площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

ВОПРОС 5. Выбор членов совета дома и выбор из числа членов Совета дома Председателя совета дома.

ВОПРОС 6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

ВОПРОС 7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ВОПРОС 8. Наделение управляющую компанию, после согласования с советом дома, правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД, аренда земельного участка. Средства, полученные по договорам, за предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД, зачислять на лицевой счет МКД, в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств

осуществлять по решению собрания. Определить вознаграждение УК в размере 10% от суммы договора.

ВОПРОС 9. Определение способа уведомления собственников путем размещения информации в подъездах на информационных досках, определить способ предоставления годового отчета путем размещения информации на стенде в Управляющей компании и размещением отчета на сайте Управляющей компании и на сайте Реформы ЖКХ.

ВОПРОС 10. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений – местонахождение управляющей компании.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня слушали: Зуевского Михаила Федоровича

Было предложено выбрать председателем общего собрания Серебренникова Андрея Владимировича, собственника кв. 51

Было предложено выбрать секретарем общего собрания Пасальского Ивана Владимировича, собственника кв. 12

и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

по вопросу № 1 собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 842,89 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Серебренникова Андрея Владимировича, собственника кв. 51

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Пасальского Ивана Владимировича, собственника кв. 12

и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня слушали: Зуевского Михаила Федоровича и Еремееву Элионору Евгеньевну

Было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край в форме управляющей организации — ООО УК «СМАРТ-СИТИ» (ИНН 2465137925; КПП 246501001).

По вопросу № 2 собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 842,89 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край в форме управляющей организации — ООО УК «СМАРТ-СИТИ» (ИНН 2465137925; КПП 246501001).

По вопросу № 3 повестки дня слушали: Зуевского Михаила Федоровича и Еремееву Элионору Евгеньевну

Было предложено утвердить условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край и ООО УК «СМАРТ-СИТИ» (Приложение 1), утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

Определение даты вступления договора в силу – дату внесения изменений в перечень многоквартирных домов реестра лицензий Красноярского края Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

По вопросу № 3 собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 842,89 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край и ООО УК «СМАРТ-СИТИ» (Приложение 1), утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

Определение даты вступления договора в силу – дату внесения изменений в перечень многоквартирных домов реестра лицензий Красноярского края Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

По вопросу № 4 повестки дня слушали: Зуевского Михаила Федоровича и Еремееву Элионору Евгеньевну

Было предложено утвердить стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом с момента внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий города Красноярска в размере **24,90** руб. (Приложение 2). Плата устанавливается ежемесячно в расчете на “кв.м.” общей площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

По вопросу № 4 собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 842,89 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом с момента внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий города Красноярска в размере **24,90** руб. (Приложение 2). Плата устанавливается ежемесячно в расчете на “кв.м.” общей площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

По вопросу № 5 повестки дня слушали: Зуевского Михаила Федоровича

Было предложено выбрать **членами Совета дома:**

Серебренникова Андрея Владимировича, собственника кв. 51;

Рябова Романа Валерьевича, собственника кв. 16;

Габайдулину Ольгу Викторовну, собственника кв. 4;

Калашникову Анастасию Андреевну, собственника кв. 1

Тарановича Валерия Ивановича, собственника кв. 55

и выбрать из числа членов Совета дома **Председателя совета дома:**

Серебренникова Андрея Владимировича, собственника кв. 51

По вопросу № 5 собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 842,89 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №5: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

выбрать членами Совета дома:

Серебренникова Андрея Владимировича, собственника кв. 51;

Рябова Романа Валерьевича, собственника кв. 16;

Габайдулину Ольгу Викторовну, собственника кв. 4;

Калашникову Анастасию Андреевну, собственника кв. 1

Тарановича Валерия Ивановича, собственника кв. 55

и выбрать из числа членов Совета дома **Председателя совета дома:**

Серебренникова Андрея Владимировича, собственника кв. 51

По вопросу № 6 повестки дня слушали: Зуевского Михаила Федоровича

Было предложено утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года

По вопросу № 6 собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 842,89 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердит срока полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года.

По вопросу № 7 повестки дня слушали: Зуевского Михаила Федоровича

Было предложено принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 7 собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 842,89 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №7: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 8 повестки дня слушали: Зуевского Михаила Федоровича и Еремееву Элионору Евгеньевну

Было предложено наделить управляющую компанию, после согласования с советом дома, правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение) (Приложение 3), размещение вывесок на фасаде МКД, аренда земельного участка (Приложение 4). Средства, полученные по договорам, за предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД, зачислять на лицевой счет МКД, в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществлять по решению собрания. Определить вознаграждение УК в размере 10% от суммы договора.

По вопросу № 8 собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 842,89 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №8: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить управляющую компанию, после согласования с советом дома, правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение) (Приложение 3), размещение вывесок на фасаде МКД, аренда земельного участка (Приложение 4). Средства, полученные по договорам, за предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД, зачислять на лицевой счет МКД, в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществлять по решению собрания. Определить вознаграждение УК в размере 10% от суммы договора.

По вопросу № 9 повестки дня слушали: Зуевского Михаила Федоровича и Еремееву Элионору Евгеньевну

Было предложено определить способ уведомления собственников путем размещения информации в подъездах на информационных досках, определить способ предоставления годового отчета путем размещения информации на стенде в Управляющей компании и размещением отчета на сайте Управляющей компании и на сайте Реформы ЖКХ.

По вопросу № 9 собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 842,89 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №9: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить способ уведомления собственников путем размещения информации в подъездах на информационных досках, определить способ предоставления годового отчета путем размещения информации на стенде в Управляющей компании и размещением отчета на сайте Управляющей компании и на сайте Реформы ЖКХ.

По вопросу № 10 повестки дня слушали: Зуевского Михаила Федоровича и Еремееву Элионору Евгеньевну

Было предложено определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений – местонахождение управляющей компании.

По вопросу № 10 собственники помещений голосовали:

Количество голосов (%) от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 842,89 (100%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №10: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений – местонахождение управляющей компании.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания на 2 листах

1. Реестр собственников помещений (лиц, подписавших передаточный акт) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. Живем, ул. Кедровая, дом 3, принявших участие в собрании, проводимом в форме очного голосования на 1 листе

2. Решения собственников (лиц, подписавших передаточный акт) на 16 листах.

3. Приложения № 1, 2, 3, 4 к общему собранию на 32 листах

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Уведомление о проведении общего собрания
собственников помещений (лиц, принявших помещение по акту приема-передачи) в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
дом 3, ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край, в
форме ОЧНОГО голосования**

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе собственника помещений № 2,6,7,11,13-15,18,19,21,23,25,26, 29,31,36,42,46,50,52,56,60,62 — ООО ФСК «Монолитинвест», в лице Управляющего директора Зуевского Михаила Федоровича проводится общее собрание собственников помещений (лиц, принявших помещение по акту приема-передачи) в многоквартирном доме № 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край в форме ОЧНОГО голосования.

СОБРАНИЕ по вопросам повестки и принятия решений по ним состоится:
11 апреля 2018 года в 10.00 ч. в помещении № 50 дома № 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем

При себе иметь документ, удостоверяющий личность и выписку из ЕГРН (акт приема-передачи помещения).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край в форме управляющей организации — ООО УК «СМАРТ-СИТИ» (ИНН 2465137925; КПП 246501001).

3. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край и ООО УК «СМАРТ-СИТИ», утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

Определение даты вступления договора в силу – дату внесения изменений в перечень многоквартирных домов реестра лицензий Красноярского края Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

4. Утверждение стоимости работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом с момента внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий города Красноярска. Плата устанавливается ежемесячно в расчете на “кв.м.” общей площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

5. Выбор членов совета дома и выбор из числа членов Совета дома Председателя совета дома.

6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. Наделение управляющую компанию, после согласования с советом дома, правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД, аренда земельного участка. Средства, полученные по договорам, за предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД, зачислять на лицевой счет МКД, в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществлять по решению собрания. Определить вознаграждение УК в размере 10% от суммы договора.

9. Определение способа уведомления собственников путем размещения информации в подъездах на информационных досках, определить способ предоставления годового отчета путем размещения информации на стенде в Управляющей компании и размещением отчета на сайте Управляющей компании и на сайте Реформы ЖКХ.

10. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений – местонахождение управляющей компании.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете в офисе ООО УК «СМАРТ-СИТИ» по адресу: г. Красноярск.

ул. Петра Ломако, дом. 14, в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. с 04 апреля 2018 г. по 27 апреля 2018г

(место или адрес, где можно ознакомиться с данными материалами)

получить справочную информацию можно по телефону 8903-920-71-47 в период с «04» апреля 2018 г. по «27» апреля 2018 г. с 8.00 до 17.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить в офисе ООО УК «СМАРТ-СИТИ» по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Ломако, дом. 14, оф. 4,

Инициатор общего собрания – Управляющий директор ООО ФСК «Монолитинвест» Зуевский М.Ф.

Приложение №2

к общему собранию собственников помещений в
многоквартирном доме №3 по ул. Кедровая,
пос. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район

УТВЕРЖДЕНО:

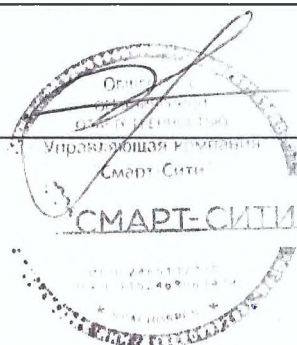
Протоколом общего собрания собственников

от «11» 04 2018 года

**Расчет стоимости тарифа на обслуживание 1 кв.м. многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Емельяновский район, поселок Солонцы,
мкр. Живем, ул. Кедровая, 3**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость руб. за 1 кв.м. в месяц
1	Содержание и текущий ремонт жилого дома	
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования многоквартирного жилого дома	7,12
1.2	Санитарное содержание придомовой территории	2,83
1.3	Санитарное содержание лестничных клеток	3,44
1.4	Дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков	0,29
1.5	Текущий ремонт многоквартирного жилого дома	
1.6	Аварийно-техническое обслуживание	0,91
1.7	Расходы по управлению многоквартирного дома	6,15
1.8	Содержание мусоропровода	-
1.9	Содержание лифтового хозяйства	-
1.10	Вывоз твердых бытовых отходов	4,16
1.11	Содержание и обслуживание программного обеспечения по передачи данных показаний (КУ) приборов учета	-
1.12	Содержание системы АППС	-
1.13	Мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома	-
1.14	Проведение общественных мероприятий	-
2	ИТОГО:	24,90

Директор ООО УК «Смарт-Сити»



А.П. Мутьев

**Приложение № 3 к внеочередному общему собранию собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем,
Емельяновский район, Емельяновский район, Красноярский край**

УТВЕРЖДЕНО:

**Протоколом общего собрания собственников
от « 11 » 04 2018 года**

ДОГОВОР

**о передаче в пользование части общего имущества
собственников многоквартирного жилого дома
№ 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район,
Красноярский край для размещения и функционирования оборудования связи**

г. Красноярск № _____ года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СМАРТ-СИТИ», в лице директора Мутьева Андрея Павловича, действующее в интересах и от имени собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного жилого дома от _____ года, именуемое в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и

_____», в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, далее совместно и по отдельности именуемые Стороны, на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край от _____ года, заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Собственники помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край подтверждают, что на момент заключения настоящего договора, собственники в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации утвердили условия настоящего договора и выразили свое согласие на заключение настоящего договора, что подтверждается Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край;

1.2. Собственник предоставляет право Пользователю безвозмездно разместить оборудование связи на общем имуществе собственников многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край для последующего функционирования данного оборудования.

1.3. Место размещения оборудования связи:

Подвал многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край, слаботочные отделения поэтажных щитков.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 11 (одиннадцать) месяцев.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

2.3. При отсутствии письменного отказа одной из Сторон от пролонгации настоящего Договора или его пересмотре за три месяца до его окончания настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.



3. Порядок и требования к размещению и эксплуатации оборудования связи.

- 3.1. Пользователь за счет собственных денежных средств самостоятельно (либо по договору с иной организацией) устанавливает оборудование связи в согласованное с Собственником место и время с соблюдением требований техники безопасности и без отклонений от утвержденного места установки.
- 3.2. Запрещается устанавливать оборудование связи, создающее угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан и юридических лиц.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Собственник обязуется:

4.1.1. Предоставить Пользователю право использования общего имущества собственников многоквартирного жилого дома для установки и функционирования оборудования связи в месте и на условиях предусмотренных настоящим договором.

4.1.2. При досрочном расторжении договора на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дом письменно уведомить об этом Пользователя за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4.1.3. В случае нарушения целостности оборудования сообщить незамедлительно об этом Пользователю.

4.1.4. Обеспечить доступ к оборудованию связи сотрудникам Пользователя в течение периода действия настоящего договора в согласованное с Собственником время.

4.1.5. Информировать Пользователя о предстоящем ремонте мест общего пользования, в которых размещено оборудование связи, в случае, если размещенное оборудование на время производства работ подлежит демонтажу.

4.1.6. Собственник не несет ответственности за сохранность размещенного оборудования связи.

4.2. Собственник вправе:

4.2.1. Контролировать надлежащее содержание оборудование связи, а также соблюдение Пользователем условий настоящего договора и требований согласующих организаций.

4.2.2. Требовать от Пользователя по истечении срока действия настоящего договора или в случае его досрочного расторжения проведение места общего пользования в первоначальное состояние.

4.2.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор с уведомлением Пользователя в случаях, установленных п. 4.1.2 договора.

4.2.4. В случае расторжения настоящего договора и несогласием Пользователя демонтировать оборудование связи добровольно, демонтировать его своими силами и за счет собственных средств с последующим выставлением счета на оплату демонтажа Пользователю.

4.3. Пользователь обязуется:

4.3.1. Использовать предоставленное ему право пользования местом общего пользования в соответствии с целевым назначением и с учетом требований установленных настоящим договором, и действующим законодательством.

4.3.2. Заблаговременно сообщить Собственнику (письменно либо по факсу) дату и время проведения монтажных работ.

4.3.3. В период действия договора не производить реконструкцию, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт используемых мест общего пользования.

4.3.4. При необходимости проведения аварийных, строительных или ремонтных работ на участке, занимаемом оборудованием связи, на основании предписания Собственника демонтировать оборудование на период проведения работ.

4.3.5. Обязуется устранить повреждения на месте размещения оборудования связи, если таковые были допущены при монтаже, демонтаже оборудования, либо вследствие его эксплуатации.

4.3.6. Пользователь обязан сдать по акту (Приложение № 1 к настоящему договору) в исправном состоянии и без повреждений, причиненных при монтаже, демонтаже и эксплуатации мест общего пользования, определенного в п. 1.3 настоящего договора.

4.3.7. Производить прокладку распределительного кабеля до абонентов в кабель каналах, самостоятельно и за свой счет восстановить нарушенные или поврежденные в результате монтажа оборудования связи или абонентской разводки конструкций здания в местах проведения данных работ.

4.3.8. Демонтировать размещенное оборудование в случае прекращения срока действия настоящего договора или при его досрочном расторжении и вывезти оборудование в течение 5 рабочих дней с даты расторжения настоящего договора.

4.4. Пользователь вправе:

4.4.1. Использовать предоставленное ему право для установки и функционирования оборудования связи на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При причинении ущерба Пользователем общему имуществу собственников многоквартирного дома Собственник вправе потребовать возмещения причиненных ему убытков в полном объеме.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят стихийные бедствия, военные действия, общественные беспорядки, забастовки, массовые увольнения, действия властей, а также иные подобные обстоятельства, если они делают невозможным надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по договору и если их нельзя было ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно, однако не позднее 2 календарных дней с момента их наступления, уведомить другую Сторону о наличии таких обстоятельств. В случае не уведомления другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, для которой наступили эти обстоятельства, лишается права ссылаться на них в дальнейшем, если только сами эти обстоятельства не препятствовали направлению уведомления.

7. Порядок внесения изменений и расторжение Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.1.1. По соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.1.2. По инициативе Собственника, в случае принятием общим собранием решения о расторжении настоящего договора, принятым в порядке предусмотренным жилищным законодательством.

7.1.3 По инициативе Пользователя в случае уведомления об этом Собственника за 30 дней до окончания календарного года.

7.1.4. В судебном порядке.

8. Заключительные положения.

8.1. Любое изменение настоящего Договора и/или дополнение к нему оформляется в письменной форме.

8.2. Все уведомления и сообщения должны составляться и направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Уступка прав и обязательств по Договору не допускается.

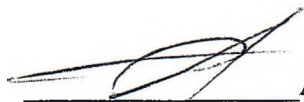
8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Реквизиты Сторон:

«Собственник»

«Пользователь»

ООО УК «СМАРТ-СИТИ»
Директор



А.П. Мутьев

Приложение № 1

к договору о передаче в пользование части
общего имущества

собственников многоквартирного жилого дома
№ 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем,
Емельяновский район, Красноярский край
для установки и функционирования
оборудования связи

от « ___ » _____ 2018 № _____

Акт

сдачи части общего имущества, используемого после размещения и
функционирования оборудования связи

Настоящий акт составлен уполномоченными собственниками помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем, Емельяновский район, Красноярский край лицом, в присутствии Пользователя части общего имущества собственников _____.

При осмотре места размещения и функционирования оборудования связи после его демонтажа установлено следующее:

1. Часть общего имущества, используемая для размещения и функционирования оборудования связи после его демонтажа находится в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии (нужное подчеркнуть).
2. Нарушение несущих и ненесущих конструктивных элементов не обнаружено.
3. Взаимных претензий по техническому состоянию используемого имущества по договору стороны не имеют.

«Собственник»

«Пользователь»

ООО УК «СМАРТ-СИТИ»
Директор



А.П. Мутьев

**Приложение № 4 к общему собранию собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. Кедровая, п. Солонцы, мкр. Живем,
Емельяновский район, Красноярский край**

УТВЕРЖДЕНО:

**Протоколом общего собрания собственников
от « 11 » _____ 2018 года**

**Договор N ____
пользования частью общего имущества
собственников помещений многоквартирного дома
(стены, крыши) для размещения наружной рекламы (вывесок) и иных объектов**

г. Красноярск

" ____ " _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Смарт-Сити», именуемое в дальнейшем «Собственник» в лице директора Мутьева Андрея Павловича, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от " ____ " _____ с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем "Пользователь", в лице _____, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственник обязуется передать Пользователю за плату во временное пользование часть общего имущества площадью _____ кв. м (далее - "Имущество"), представляющего собой часть стены многоквартирного дома, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, _____ для размещения наружной рекламы (вывески) Пользователя с характеристиками, указанными в Приложении № 1 к настоящему договору: тип рекламной конструкции, общий размер, площадь информационного поля (далее - "Объект").

Местонахождение Имущества и схема расположения Объекта на стене многоквартирного дома приведены в приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в п. 1.1 настоящего Договора, принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, что подтверждается составом общего имущества.

1.3. Основанием заключения настоящего Договора является согласие собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____ (протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от " ____ " _____ г. N ____).

1.4. Настоящий договор является договором смешанного вида, содержащим признаки договора пользования частью общего имущества, а так же агентского договора - п. 1 ст. 1005 ГК РФ (с элементами договора поручения), в котором Собственники помещений в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ - Принципалы, а ООО УК «Смарт-Сити» - Агент.

1.5. Договор заключается на срок 5 лет и вступает в силу с момента его подписания сторонами. Стороны договорились, что течение срока договора начинается с момента подписания сторонами акта приема-передачи Имущества. Если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия, не заявит о своем желании расторгнуть договор, то настоящий Договор считается пролонгированным на следующий год на тех же условиях.



4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров. Если сторонам не удастся урегулировать разногласия, то спор разрешается в Арбитражном суде Красноярского края, либо в Советском районном суде г. Красноярска.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Приложения:

5.4.1. Приложение N 1- План, фотографии объекта (местонахождение Имущества и схема расположения Объекта на стене многоквартирного дома).

5.4.2. Приложение N 2 - Акт приема-передачи Имущества.

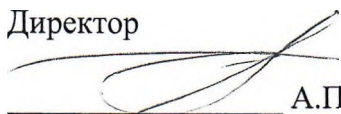
5.4.5. Приложение N 3 - Акт возврата Имущества.

6. ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Собственник»

ООО УК «Смарт-Сити»

Директор



А.П. Мутьев

Приложение № 3

**к договору пользования частью общего имущества
собственников помещений многоквартирного дома
(стены, крыши) для размещения наружной рекламы (вывесок) и иных объектов
от _____ № _____**

**Акт
возврата части общего имущества**

Настоящий акт составлен уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме № _____ по ул. _____, в г. Красноярске ООО УК «Смарт-Сити» в лице директора Мутьева Андрея Павловича, действующей на основании Устава, в присутствии Пользователя части общего имущества собственников _____.

При осмотре места размещения рекламы после его демонтажа установлено следующее:

1. Часть общего имущества, используемая для размещения рекламных конструкции (вывесок) после его демонтажа находится в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии (нужное подчеркнуть).
2. Нарушение несущих и ненесущих конструктивных элементов не обнаружено.
3. Взаимных претензий по техническому состоянию используемого имущества по договору стороны не имеют.

