

РЕШЕНИЕ

собственника помещения (лица, подписавшего передаточный акт)
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Петра Ломако, д. 6,

проводимого в форме **очно-заочного голосования**

в период с 12.12.2019г. по 02.03.2020г.

Собственник помещения (Ф.И.О. /наименование юридического лица) _____

Помещение квартира, комната в кв., офисное или иное нежилое помещение № _____

Общая площадь помещения (ий) _____ кв.м.

Собственность единоличная, общая совместная, долевая, доля собственника _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ от _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 18 064,2 кв/м., общее количество голосов собственников помещений (лиц, подписавших передаточный акт) в многоквартирном доме 18 064,2 (1 голос=1 кв.м.)

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕР ЖА ЛСЯ
1.	Выбрать председателем общего собрания – Карбана Дмитрия Ярославовича (кв. №90), секретарем общего собрания Молочкову Е.Г. (кв.№69) - собственников помещений, наделить их полномочиями на ведение общего собрания, подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания собственников помещений.			
2.	Утверждение, с момента принятия решения, нового тарифа на оказание услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 27,20 руб. с 1 кв.м. площади помещения (с текущим ремонтом – 3,00 руб./кв.м.) (Приложение №1 к внеочередному собранию) и утверждение приложения №3 к договору управления №1 от 28.06.2019 в новой редакции (Приложение №3 к внеочередному собранию).			
3.	Утверждение, с момента принятия решения, нового тарифа на оказание услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 29,20 руб. с 1 кв.м. площади помещения (с текущим ремонтом – 5,00 руб./кв.м.) (Приложение №2 к внеочередному собранию) и утверждение приложения №3 к договору управления №1 от 28.06.2019 в новой редакции (Приложение №4 к внеочередному собранию).			
4.	Утверждение включения в платежный документ каждого жилого помещения за содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг строки «Единовременный взнос для организации системы видеонаблюдения». Сумма платежа определяется на основании заключенного договора Управляющей компании ООО УК «Смарт-Сити» и выбранным Советом дома подрядчиком, путем распределения полной суммы договора равными частями между всеми жилыми помещениями. Средства, полученные в рамках единовременных взносов, превышающие сумму заключенного договора на организацию системы видеонаблюдения, перераспределить в счет текущего ремонта.			

5.	Утверждение включения в платежный документ за содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг строки "Плата за обслуживание системы видеонаблюдения". Сумма ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения определяется договором на обслуживание системы видеонаблюдения, заключенного после согласования с Советом дома, распределенного равными платежами между всеми жилыми помещениями.			
6.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по распределению средств фонда дома, полученных за аренду МОП и использования общего имущества.			
7.	Утверждение схем расположения внешнего блока кондиционирования, согласно предлагаемых управляющей компанией технических условий (Приложение №5 к настоящему собранию). Для нежилых помещений утверждение места расположения внешних блоков кондиционирования - в подвальной части помещений..			
8.	Утверждение Положения о Совете дома (Приложение №6 к настоящему собранию).			
9.	Утверждение включения в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг плату за обслуживание поста охраны.			
10.	Утверждение размера ежемесячной платы за обслуживание поста охраны – согласно заключенного договора с охранной организацией, выбранной и утвержденной Советом дома, но не более чем 420 руб. с одного жилого и нежилого помещения (Приложение 7 к внеочередному собранию).			
11.	Утверждение включения в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг строки «Плата за оборудование поста охраны» в сумме 250 рублей с одного жилого и нежилого помещения (<u>разовый платеж</u>).			
12.	Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений – местонахождение управляющей компании.			

_____ /
(дата голосования)

_____ /
(подпись)

_____ /
(Ф.И.О. собственника помещения)

* Примечание:

Разъяснение порядка заполнения решения

Поставьте любой знак в строке «За _____, Против _____, Воздержался _____» после того решения, в пользу которого сделан выбор.

Голосование считается недействительным по тому вопросу, по которому в строке «За _____, Против _____, Воздержался _____», проставлены более одного любого знака, либо знак не проставлен ни за одно решение.