

«___» _____ 201__ г.

Технические условия.

на размещения и установку наружных блоков систем кондиционирования в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Ломако, д. 6

Выполнить проект по прокладке медного трубопровода и питающего кабеля системы кондиционирования, от наружного блока, расположенного внутри балкона квартиры, до внутреннего блока кондиционера, расположенного внутри жилых помещений квартиры, по адресу: ул. Петра Ломако №6, с учетом следующих требований:

1. Проект представляет собой описание этапа выполнения работ по размещению и установке наружного блока системы кондиционирования. В проекте допускается описание с использованием эскизов, схем натурных размеров и чертежных проектных работ.

2. Монтаж медного трубопровода производить в соответствии с требованиями данного ТУ, при невозможности соблюдения требований ТУ, проект монтажа требуется согласовать с управляющей компанией ООО УК «Смарт Сити».

3. Трубопроводы укладываются в кабель-каналы, крепятся к стене или к плитам перекрытия.

4. В местах прохода медного трубопровода через стены, фасадные плиты, перекрытия, производить бурение отверстий диаметром 25-60 мм с закладкой гильз, места прохода изолировать вспучивающимся огнеупорным составом.

5. Использовать в качестве материала медный трубопровод Ду 10-22 мм.

6. В качестве изоляционного материала применить теплоизоляцию каучукового состава K-flex (либо его аналог).

7. Холодопроизводительность внутреннего блока кондиционера не должна превышать 6,0 кВт, с учетом нагрузки на сеть электроэнергии не более 3,0 кВт, при этом нагрузка на сеть не должна превышать нормативное показание сечения подводящего кабеля по нагрузке.

8. Наружный блок кондиционера установить с применением металлических кронштейнов, креплением к несущим элементам (балконной плите). Если в квартире отсутствует балкон, то блок кондиционера крепить с наружной стороны здания, строго соблюдая вертикальную ось устанавливаемых кондиционеров (один над одним) проходя через вентилируемый фасад до бетонного или кирпичного основания при условии сохранения внешнего облика фасада дома в надлежащем состоянии.

9. Нежилые помещения наружные блоки устанавливают в подвальном помещении, предварительно согласовав место установки со специалистами УК ООО «Смарт-Сити».

10. Наружный и внутренний блок кондиционеров подключить от внутриквартирного щита кабелем ВВГнгLS соответствующего сечения либо подключение внутреннего и наружного блоков осуществить от штатных розеток с учетом сечения подводящего кабеля розетки.

11. Конденсат необходимо отводить непосредственно в централизованную систему канализации МКД. Допускается применение конденсатоприемников, либо иных емкостей для сбора конденсата с возможностью ручного доступа для удаления конденсата.

12. Не допускается отвод конденсата на улицу (на придомовую территорию), в том числе направление стока конденсата на нижерасположенные балконы, фасад дома.

13. Не допускается крепление наружных блоков на фасадные плиты здания. Крепление производить на несущие элементы вентилируемого фасада с использованием металлических кронштейнов, либо с внутренней стороны балконного ограждения. Кронштейны должны крепиться не менее чем на 4 «специальных анкера согласно ГОСТ». В случае установки наружного блока на фасад здания со стороны улицы Авиаторов, наружный блок кондиционера должен быть закрыт специальным коробом в цвет фасада. Допускается не использовать специальный короб при совпадении цветов наружного блока кондиционера и сегмента фасада, непосредственно прикрытого внешним блоком кондиционера не менее чем на 70%.

14. Начало производства работ осуществить после согласования проекта с ООО УК «Смарт Сити» при необходимости и с учетом пункта 2 данного ТУ.

15. В случае отсутствия ответа о согласовании проекта по окончании 10 календарных дней с момента официального уведомления в адрес управляющей компании ООО УК «Смарт-Сити» с приложением проекта на размещение и установку наружного блока (наружных блоков) систем кондиционирования в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Ломако, д. 6, проект считается согласованным.

Главный инженер УК «Смарт Сити»
