

**Уведомление о проведении общего собрания
собственников помещений (лиц, принявших помещение по акту приема-передачи) в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
дом 6, ул. Петра Ломако, г. Красноярск, в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе собственника помещения №90 – Карбана Дмитрия Ярославовича, проводится общее собрание собственников помещений (лиц, принявших помещение по акту приема-передачи) в многоквартирном доме № 6 по ул. Петра Ломако в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоится: **12 декабря 2019** года в 19.00 ч. во дворе дома

При себе иметь документ, удостоверяющий личность и выписку из ЕГРН (акт приема-передачи помещения).

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена посредством заполнения решений собственников с **12 декабря 2019 года по 2 марта 2020 года**. Решения собственников должны быть переданы до 16.00 ч. 2 марта 2020 года в Управляющую компанию «СМАРТ-СИТИ», по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Ломако, 2, оф. 351.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания – Карбана Дмитрия Ярославовича (кв. №90), секретарем общего собрания Молочкову Е.Г. (кв.№69) - собственников помещений, наделить их полномочиями на ведение общего собрания, подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания собственников помещений.

2. Утверждение, с момента принятия решения, нового тарифа на оказание услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в размере **27,20** руб. с 1 кв.м. площади помещения (**с текущим ремонтом – 3,00 руб./кв.м.**) (Приложение №1 к внеочередному собранию) и утверждение приложения №3 к договору управления №1 от 28.06.2019 в новой редакции (Приложение №3 к внеочередному собранию).

3. Утверждение, с момента принятия решения, нового тарифа на оказание услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в размере **29,20** руб. с 1 кв.м. площади помещения (**с текущим ремонтом – 5,00 руб./кв.м.**) (Приложение №2 к внеочередному собранию) и утверждение приложения №3 к договору управления №1 от 28.06.2019 в новой редакции (Приложение №4 к внеочередному собранию).

4. Утверждение включения в платежный документ каждого жилого помещения за содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг строки «Единовременный взнос для организации системы видеонаблюдения». Сумма платежа определяется на основании заключенного договора Управляющей компании ООО УК «Смарт-Сити» и выбранным Советом дома подрядчиком, путем распределения полной суммы договора равными частями между всеми жилыми помещениями. Средства, полученные в рамках единовременных взносов, превышающие сумму заключенного договора на организацию системы видеонаблюдения, перераспределить в счет текущего ремонта.

5. Утверждение включения в платежный документ за содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг строки "Плата за обслуживание системы видеонаблюдения". Сумма ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения определяется договором на обслуживание системы видеонаблюдения, заключенного после согласования с Советом дома, распределенного равными платежами между всеми жилыми помещениями.

6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по распределению средств фонда дома, полученных за аренду МОП и использования общего имущества.

7. Утверждение схем расположения внешнего блока кондиционирования, согласно предлагаемых управляющей компанией технических условий (Приложение №5 к настоящему собранию). Для нежилых помещений утверждение места расположения внешних блоков кондиционирования - в подвальной части помещений.

8. Утверждение Положения о Совете дома (Приложение №6 к настоящему собранию).

9. Утверждение включения в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг плату за обслуживание поста охраны.

10. Утверждение размера ежемесячной платы за обслуживание поста охраны в размере 420 руб. с одного жилого и нежилого помещения (Приложение 7 к внеочередному собранию).

11. Утверждение включения в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг строки «Плата за оборудование поста охраны» в сумме 250 рублей с одного жилого и нежилого помещения.

12. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений – местонахождение управляющей компании.

Письменное решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, оформляется путем заполнения специального бланка для голосования. Бланк для голосования по вопросам, поставленным на голосование, можно получить в офисе ООО УК «СМАРТ-СИТИ» по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Ломако, д. 2, оф. 351, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение. Данный бланк необходимо заполнить и передать в установленное в настоящем уведомлении место (по указанному ниже адресу) в установленный настоящим Уведомлением срок. В 16.00 часов «02» марта 2020 года заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете в офисе ООО УК «СМАРТ-СИТИ» по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Ломако, дом 2, оф.351, в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. с 12 декабря 2019 г. по 02 марта 2020г., получить справочную информацию можно по телефону 986-77-31 в период с 12 декабря 2019 г. по 02 марта 2019г. с 8.00 до 17.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить в офисе ООО УК «СМАРТ-СИТИ» по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Ломако, дом 2, оф. 351,

Инициатор общего собрания – собственник помещения №90 Карбан Дмитрий Ярославович.