

ТАРИФ
на оказание услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

19,546.40

кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1.	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме		5,360,589.87р.	22.85
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих конструктивных элементов зданий в многоквартирном доме		194,447.59р.	0.83
1.1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		11,493.28р.	0.05
1.1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		44,565.79р.	0.19
1.1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		28,146.82р.	0.12
1.1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		18,764.54р.	0.08
1.1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		16,418.98р.	0.07
1.1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		23,455.68р.	0.10
1.1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		11,727.84р.	0.05
1.1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада		9,382.27р.	0.04
1.1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		7,036.70р.	0.03
1.1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		7,036.70р.	0.03
1.1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений		16,418.98р.	0.07
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме		1,329,937.06р.	5.67
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции		300,232.70р.	1.28
1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и повысительные насосные станции (ПНС)		330,725.09р.	1.41
1.2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		337,761.79р.	1.44
1.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		182,954.30р.	0.78
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования		178,263.17р.	0.76
1.3.	Аварийно-ремонтное обслуживание		129,006.24р.	0.55
1.4.	Работы по содержанию лестничных клеток		1,034,290.71р.	4.41
1.5.	Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации		680,754.56р.	2.90
1.6.	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции		91,013.25р.	0.39
1.7.	Услуги по ведению лицевого счета потребителей, начисление платы за жилищно-коммунальные услуги		234,556.80р.	1.00
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		211,101.12р.	0.90
1.9.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		443,312.35р.	1.89
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов		777,613.39р.	3.32
1.11.	Текущий ремонт		234,556.80р.	1.00
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом		938,227.20р.	4.00
	ИТОГО:		6,298,817.07	26.85