Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений (лиц, подписавших передаточный акт) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. Живем, ул. Кедровая, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Солонцы 29 марта 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сеебренников Андрей Владимирович, собственник помещения № 51.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование**.
Дата и место проведения общего собрания:
очная форма голосования - 30 ноября 2018 г. с 19ч.00м по 19ч.30м., по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. Живем, ул. Кедровая, д.3, во дворе.
заочная форма голосования и сбор решений собственников с 19ч.31 м. 30 ноября 2018 г. по 17ч.00м. 25 декабря 2018 г. по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. Живем, ул. Кедровая, д.1, кв. 3 (местонахождение управляющего мкр. Живем).
продление заочной части голосования и сбора решений собственников до 16ч.00м. 29 марта 2019 года по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. Живем, ул. Кедровая, д.1, кв. 3 (местонахождение управляющего мкр. Живем), либо инициатору общего собрания Серебренникову Андрею Владимировичу, квартира 51.

Подведение итогов собрания: 29 марта 2019 г. с 16ч.30м. до 19ч.00м.
Место подведение итогов, оформления и подписания протокола: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. Живем, ул. Кедровая, д.3, кв. 51 (местонахождение инициатора внеочередного общего собрания).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3 301,40 кв.м., в том числе:
- жилых помещений – 3 301,40 кв.м.;
- нежилых помещений – 0 кв.м.;
При подсчете голосов руководствовалась правилом - 1 кв.м=1 голосу.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 301,40 голос.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1 943,60 голоса (58,87% от общего числа голосов).
На собрание приглашены:
Управляющий мкр. Живем – Познанский Кирилл Александрович
Кворум **ИМЕЕТСЯ.**
Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС 2. Включение в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг в графе прочее строчки: «единовременный взнос на приобретение камер видеонаблюдения и их монтаж», составляющий 1 247,00 руб. с одного помещения.

ВОПРОС 3. Наделение ООО УК «Смарт-Сити» правом взыскивать с должников единовременный взнос на приобретение камер видеонаблюдения и их монтаж независимо от наличия дебиторской задолженности через 30 дней после выставления платежных документов с присутствием информации о данном взносе.

ВОПРОС 4. Направить средства, накопленные по статье текущий ремонт за 2018 год, на покупку видеокамер, в случае, если за период проведения собрания и сбора взносов цена на видеокамеры увеличилась.

ВОПРОС 5. Возместить ООО УК «Смарт-Сити» расходы, понесенные за уплату комиссии за услуги банка и платежных систем по осуществлению перевода платежей, в случае внесения собственниками единовременного взноса на приобретение камер видеонаблюдения и их монтаж через Сбербанк-Онлайн, «ПлатеЖКа», из средств, накопленных за счет сдачи мест общего имущества МКД в аренду третьим лицам.

ВОПРОС 6. Утверждение с 01.01.2019 года нового тарифа на оказание услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 23,04 руб. с 1 кв. м. площади помещения (Приложение № 1 к внеочередному собранию) и принятие приложения № 3 к договору управления от 11.04.2018г. в новой редакции (Приложение № 2 к внеочередному собранию).

ВОПРОС 7. Изменение п. 4.8 Договора от 11.04.2018г. управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. Живем, ул. Кедровая, д. 3. Утверждение вышеуказанного пункта в следующей редакции: «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых **не позднее десятого числа месяца**, следующего за истекшим месяцем. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится **ежемесячно до двадцать пятого числа месяца**, следующего за истекшим месяцем. Показания общедомовых приборов учета и расчет по ним (общедомовое потребление) могут отражаться в платежных документах последующих периодов».

ВОПРОС 8. Наделение управляющую компанию, **после согласования с советом дома**, правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям и физическим лицам, в том числе, но не исключительно, договоры аренды общедомовых помещений, на установку и эксплуатацию оборудования (интернет, телефонизация, телевидение), размещение рекламных вывесок на фасаде МКД, аренда земельного участка; устанавливать цену договоров и осуществлять права и обязанности, вытекающие из таких договоров и действующего законодательства. Средства, полученные по договорам, за предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД, зачислять на лицевой счет МКД, в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществлять по решению собрания. Определить вознаграждение УК в размере 10% от суммы договора после уплаты налоговых выплат, предусмотренных действующим законодательством.

ВОПРОС 9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждения распределения накопленных средств по статье текущий ремонт. Вышеуказанное решение считается принятым, если его согласовало большинство членов Совета дома после обсуждения с жителями дома посредством группы в Вайбере и группы дома в сети Вконтакте (при наличии).

ВОПРОС 10. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений – местонахождение управляющей компании.

РЕШЕНИЕ:

по вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1849,75 / 95,17%	0 / 0%	93,85 / 4,83%

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать председателем общего собрания: **Серебренникова Андрея Владимировича**, собственника кв. **51**

Выбрать секретарем общего собрания: **Рябова Валерия Васильевича**, собственника кв. **16**

и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1943,60 / 100%	0 / 0%	0 / 0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Включить в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг в графе прочее строчки: «единовременный взнос на приобретение камер видеонаблюдения и их монтаж», составляющий 1 247,00 руб. с одного помещения.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1943,60 / 100%	0 / 0%	0 / 0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить ООО УК «Смарт-Сити» правом взыскивать с должников единовременный взнос на приобретение камер видеонаблюдения и их монтаж независимо от наличия дебиторской задолженности через 30 дней после выставления платежных документов с присутствием информации о данном взносе.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1844,40 / 94,90%	0 / 0%	99,20 / 5,10%

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Направить средства, накопленные по статье текущий ремонт за 2018 год, на покупку видеокамер, в случае, если за период проведения собрания и сбора взносов цена на видеокамеры увеличилась.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1671,45 / 86,0%	31,25 / 1,61%	240,90 / 12,39%

РЕШЕНИЕ по вопросу №5: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Возместить ООО УК «Смарт-Сити» расходы, понесенные за уплату комиссии за услуги банка и платежных систем по осуществлению перевода платежей, в случае внесения собственниками единовременного взноса на приобретение камер видеонаблюдения и их монтаж через Сбербанк-Онлайн, «ПлатеЖКа», из средств, накопленных за счет сдачи мест общего имущества МКД в аренду третьим лицам.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1151,40 / 59,24%	116,85 / 6,61%	675,35 / 34,75%

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить с 01.01.2019 года (с момента подведения итогов голосования) новый тариф на оказание услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 23,04 руб. с 1 кв. м. площади помещения (Приложение № 1 к внеочередному собранию) и принятие приложения № 3 к договору управления от 11.04.2018г. в новой редакции (Приложение № 2 к внеочередному собранию).

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1719,75 / 88,48%	0 / 0%	223,85 / 11,52%

РЕШЕНИЕ по вопросу №7: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Изменить п. 4.8 Договора от 11.04.2018г. управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. Живем, ул. Кедровая, д. 3. Утвердить вышеуказанный пункт в следующей редакции: «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых **не позднее десятого числа месяца**, следующего за истекшим месяцем. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится **ежемесячно до двадцать пятого числа месяца**, следующего за истекшим месяцем. Показания общедомовых приборов учета и расчет по ним (общедомовое потребление) могут отражаться в платежных документах последующих периодов».

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа собственников	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1240,90 / 37,59%	150,45 / 4,56%	552,25 / 16,73%

РЕШЕНИЕ по вопросу №8: НЕ ПРИНЯТО, т.к для принятия решения необходимо 2/3 голосов (66,7%) от числа голосов собственников

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа собственников	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1763,95 / 53,43%	116,85 / 3,54%	62,80 / 1,90%

РЕШЕНИЕ по вопросу №9: ПРИНЯТО, т.к для принятия решения необходимо 50% и один голос от числа голосов собственников

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждения распределения накопленных средств по статье текущий ремонт. Вышеуказанное решение считается принятым, если его согласовало большинство членов Совета дома после обсуждения с жителями дома посредством группы в Вайбере и группы дома в сети Вконтакте (при наличии).

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1828,70 / 94,09%	52,3 / 2,69%	62,6 / 3,22%

РЕШЕНИЕ по вопросу №10: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить место хранения копий протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений – местонахождение управляющей компании.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
2. Уведоление о продлении заочной части собрания на 1 листе;
3. Акт, подтверждающий размещения уведомления о продлении собрания на 1 листе;
4. Реестр собственников помещений (лиц, подписавших передаточный акт) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. Живем, ул. Кедровая, дом 3, который одновременно является реестром присутствующих на очной части внеочередного собрания, состоявшейся 30.11.2018г. на 4 листах;
5. Реестр собственников помещений (лиц, подписавших передаточный акт) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. Живем, ул. Кедровая, дом 3 по состоянию на 25.03.2019г. на 2 листах;
6. Решения собственников (лиц, подписавших передаточный акт) на 40 листах;
7. Таблица подсчета голосов на 1 листе;
8. Приложения № 1, 2 к общему собранию на 6 листах.

Председатель общего собрания _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)