



КОДЕКС ЖИТЕЛЯ



Преображенский – это город в городе. Проект, в котором личное пространство человека и пространство его семьи не ограничено стенами квартиры. Здесь в тихих дворах и тенистых скверах, на оживленных улицах и спортивных площадках рождается особая, новая для Красноярска городская среда – пространство возможностей для каждого, вдохновляющее создавать новые семейные традиции.

Жители Преображенского – это сильные, успешные люди, которые уже многого достигли, стремятся к лучшему и хотят быть уверены в завтрашнем дне – своем и своей семьи. Уже недостаточно просто иметь уютную квартиру, хороший автомобиль, престижную работу. Необходимо нечто большее – пространство для развития и роста. Пространство, способное формировать будущее.

Быть УМНЫМ

Удовлетворить потребности такого искушенного потребителя сложно, предвосхитить – практически невозможно, но именно эта задача постоянно стоит перед нами. Создать пространство, где будет удобно семье, каждому члену семьи, вне зависимости от возраста. Создать ПРОСТРАНСТВО, где будет учтена каждая мелочь.

Решить такую задачу возможно, используя принципы, по которым во всем мире созданы УМНЫЕ города: комфорт и забота о здоровье, удобство и безопасность, сбережение энергии и энергоресурсов.

Именно на этих принципах и основан мкр. Преображенский. Это значит, что здесь применены технологии, которые обеспечивают удобство быта, оптимальную логистику, экономичное и экологичное использование городских систем жизнедеятельности. Создается максимально комфортная среда для проживания.

Что такое технологии без людей? Какой бы «умной» ни была среда, она не проживет долго, если её перестанут поддерживать люди – те, кто живет в Преображенском, и те, кто приезжает сюда в гости. Именно для того, чтобы сохранить и преумножить созданный комфорт и удобство мы написали эти правила проживания в микрорайоне, чтобы Умный город перестал быть только технологичным и стал чем-то большим – миром добрососедства, самореализации и семейного счастья.

Общие ценности

• Уважение.

Это ключевое правило развития благоприятной среды для всех жителей Преображенского. Это главный принцип добрососедства – уважение к соседям и гостям, их имуществу и личному пространству, их имуществу и личному пространству, уважение к родителям и детям. Все остальные правила кодекса – лишь следствие этого закона.

• Самореализация.

Преображенский – полноценный район города, в котором есть все возможности для реализации личного потенциала в любой сфере и развития бизнес-среды.

• Спорт и здоровье.

Здоровье – это важно, поэтому на территории Преображенского созданы все условия для занятий спортом. Это особая инфраструктура для велоспорта, одиночных тренировок и командных состязаний.

• Семья и дети.

Преображенский – это пространство семейных традиций. При проектировании комплекса мы ориентировались именно на семейные пары с детьми, которым нужны не только комфортные квартиры, но и комфортная жизненная среда.





Правила проживания в микрорайоне

• Помощь

Помогать соседям в повседневных заботах – часть добрососедства. Помните, как раньше можно было оставить ключ соседке или попросить соседа полить цветы? Это доверие и соучастие – важные составляющие добрососедства.

• Правило тишины

В Преображенском режим «тихого часа» действует с 22:00 до 8:00 в рабочие дни и постоянно – в воскресенье. Кроме того, время «тихого часа» ежедневно устанавливается с 13:00 до 15:00, чтобы маленькие дети имели возможность поспать.

Если по уважительной причине вам нужно отклониться от установленного графика, сообщите об этом соседям – мы уверены, что они войдут в ваше положение.

• Чистота и порядок

Не курить. Не сорить. Убрать за собакой. Беречь зеленые насаждения. Простые правила городской гигиены соблюдаются всеми жителями и гостями микрорайона Преображенский. Именно поэтому в нашем микрорайоне так приятно гулять и наслаждаться чистотой.

• Соблюдение мер пожарной безопасности

Дома и общественные помещения микрорайона оснащены современными пожарными сигнализациями и системами пожаротушения. Но мы хотим разбудить в вас спортивный интерес и принять участие в достижении рекорда “В 2050 год – с сигнализацией, которая ни разу не сработала”. Все, что требуется от вас, – не хранить пожароопасные объекты на балконах, не курить в общественных местах и соблюдать бытовые правила пожарной безопасности.

• Соблюдение правил парковки

Преображенский предназначен для людей, а не для машин. Дворы – для прогулок, игр и общения, а не для парковки. Вам, вашим родным и вашим гостям должно быть удобно передвигаться по тротуарам, выкатывать коляску из подъезда и заносить покупки домой. Думая о себе и других, жители Преображенского не паркуют автомобили на тротуарах и пешеходных зонах. Вся парковка – под землей и в специально отведенных местах.

• Минимизация использования личного транспорта

Концепция микрорайона предполагает, что все необходимое – от булочной до стоматологического кабинета, – располагается на первых этажах жилых домов. До всего, что вам необходимо, можно дойти пешком. Минимизация трафика внутри микрорайона приводит к снижению риска ДТП с участием пешеходов и благоприятно сказывается на экологии.

• Пользование лифтом

Лифт – это общедомовое имущество. Управляющая компания заботится о его исправности и чистоте, а бережное отношение к лифту – это задача жителей, которая посильна каждому.

• Бережное отношение к ресурсам

Одной из важнейших задач в концепции «Умный Город» является энергосбережение. Мы хотим сократить ваши расходы на коммунальные услуги, поэтому оснастили все квартиры и подъезды счетчиками, датчиками и другими энергосберегающими устройствами. Всё, что вам остается, – пользоваться всеми этими возможностями, беречь свет и воду и радоваться цифрам в квитанции.



• Домашние животные

В Преображенском комфортно живется не только людям, но и их питомцам. Мы постарались учесть их интересы. На всей территории микрорайона расположены специальные площадки для выгула и тренировки собак.

Но быть хозяином животного – это не только игры на свежем воздухе, но и необходимость нести ответственность. Убирать за ним, надевать на собаку намордник и пристегивать ее к поводку, прежде чем пройти мимо играющих в песочнице детей. Мы верим в вашу ответственность и надеемся, что вы будете призывать к ней других владельцев животных.

• Отношение ко всему микрорайону как к своему дому

Создавая Преображенский, мы сделали его таким уютным, чтобы у вас не возникало желания провести границы своего дома по линии порога. От ваших решений и активного участия зависит, каким будет облик всего микрорайона. Поэтому чувствуйте себя в нем, как дома!

• Организация собственных мероприятий силами жильцов.

Когда дело касается вопроса самореализации, все жители Преображенского имеют равные права. Именно поэтому мы приветствуем организацию мероприятий и праздников силами самих жильцов. Если вам нравится проводить веселые масленицы или устраивать семейные забеги в мешках – просто скажите, чем мы можем вам помочь. И мы сделаем всё возможное, чтобы упростить вам задачу в организации мероприятия.

• За Ваш досуг отвечает Арт-директор микрорайона

Всю неделю, и особенно в выходные, – в Преображенском кипит жизнь! 365 дней в году, в любую погоду там всегда есть чем заняться: прогулки, коньки, велосипед, игры с детьми, пробежки и многое другое. Кроме того, по инициативе застройщика компании «Монолитхолдинг», за микрорайоном закреплен арт-директор, в чьи обязанности входит организация мероприятий. И мы предлагаем жителям активно участвовать в их обсуждении и проведении. Ведь только от нас зависит наше настроение и досуг.

• Взаимодействие с управляющей компанией

Сотрудники управляющей компании каждую минуту своего рабочего времени посвящают тому, чтобы сделать Преображенский гордостью жильцов. Наш общий успех и комфорт вашей жизни зависят от своевременной оплаты коммунальных услуг и участия в жизни микрорайона, от того, насколько бережно вы будете относиться к нашему общему имуществу – скамейкам и лифтам, почтовым ящикам и малым архитектурным формам. Мы сами решаем, в каком окружении жить – так давайте жить в микрорайоне будущего!

Мы уверены, что каждый житель Преображенского сам является творцом своей жизни. Мы лишь создаем благоприятную среду для жизни, развития и ежедневного Преображения. Мы экспериментируем, творим, сомневаемся, решаемся, создаем. Создаем свою жизнь здесь и сейчас.

Добро пожаловать в Преображенский!

ООО УК «СМАРТ-СИТИ»

271-14-31

uksmart.city

мойпреображенский.рф

facebook.com/preobrazhenskiy.krsk/

vk.com/preobrazhenskij_official

instagram.com/preobrazhenskiy_krsk/

