

Утверждаю

Директор ООО УК "Смарт-Сити"

А. В. Мискин

20 " 10 "

2025г.



Прейскурант

платных услуг, оказываемых вне договора на управление многоквартирным домом, выполняемых по заявкам и за счет средств потребителей услуг (без стоимости материалов)

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость услуг, руб
Водоснабжение			
1	Установка накопительного нагревателя без подключением к эл. сети	1шт.	4500,00
2	Подключение стиральной машины	1шт.	2000,00
3	Гидроизоляция примыканий, ванны, раковины, унитаза силиконом	0,5 м/п	500,00
4	Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок, с душем	1 смеситель	700,00
5	Укрепления смесителя	1шт.	500,00
6	Замена гусака на смесителе	1шт.	500,00
7	Замена эксцентриков на смеситель	1 эксц	от 1500,00
8	Смена смесителя с душем	1 смеситель	от 1500,00
9	Смена смесителя без душа (мойка, тюльпан)	1 смеситель	от 1500,00
10	Установка смесителя с душевой стойкой	1 смеситель	от 1500,00
11	Смена прокладки на гибком шланге	1 шт.	500,00
12	Смена прокладки на душевой трубке	1 шт.	500,00
13	Замена трубки гибкого шланга душа	1 шланг	500,00
14	Установка мойки (" Мойдодыр", Тюльпан, мойка кухонная)	1 мойка	2500,00
15	Смена вентиля без сварки	1 шт.	от 500,00
16	Замена вентиля на стиральную машину	1 шт.	600,00
17	Замена фильтра	1 шт.	1500,00
18	Смена обратного клапана , регулятора давления	1 шт.	1500,00
19	Ревизия сборки	1 сборка	от 1500,00
20	Смена сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	1200,00
21	Смена обвязки	1 обвязка	от 1500,00
22	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1 сифон	1200,00
23	Смена кран-буксы	1 кран-букса	500,00
24	Отключение и включение системы холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения	1 стояк	750,00
25	Уплотнение сгонов	1 сгон	500,00
26	Установка счетчиков ХВС, ГВС	1 счетчик	1750,00
27	Установка счетчиков отопления	1 счетчик	1750,00
28	Замена прокладок на соединении счетчика	1 соединение	750,00
29	Ревизия смывного бочка	1 шт.	1500,00
30	Замена гибкой подводки на унитаз, бойлер, мойку, смеситель	1 шт.	500,00
31	Опрессовка трубопровода системы ХВС на квартиру	1 усл.	1500,00
32	Опрессовка трубопровода системы ГВС на квартиру	1 усл.	1500,00
Система водоотведения (канализации)			
1	Смена унитаза со смывным бачком типа " Компакт"	1 унитаз	3500,00
2	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	2500,00

3	Устранение засора	1 санприбор	1800,00
4	Смена прокладки между смывным бачком и унитазом	1 шт.	1500,00
5	Смена арматуры смывного бачка	1 комплект	1500,00
6	Смена гофры к унитазу (без демонтажа унитаза)	1 гофра	1000,00
7	Смена гофры к унитазу (с демонтажем унитаза)	1 гофра	3500,00
8	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	500,00
9	Смена шарового крана смывного бачка	1 комплект	600,00
10	Устранение засора	1 м.п.	от 1200,00
11	Смена канализационного тройника на унитаз	1 шт.	1200,00
12	Смена трубопровода канализационного до 50 мм	1м	от 1500,00
13	Смена трубопровода канализационного свыше 50 мм	1м	от 2000,00

Центральное отопление

1	Демонтаж прибора отопления	1 прибор	1000,00
2	Монтаж прибора отопления	1 прибор	от 1000,00
3	Балансировка системы отопления	1 услуга	750,00
4	Укрепление кронштейнов для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	500,00
5	Установка терморегуляторов на прибор отопления	1 прибор	700,00
6	Смена кранов двойной регулировки: диаметр крана до 25мм	1 кран	300,00
7	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1 кран	700,00
8	Смена вентиля, диаметр до 25 мм	1 вентиль	от 700,00
9	Замена прокладки на полотенцесушитель	1 соединение	450,00
10	Прочистка фильтра	1 шт.	500,00
11	Открыть вентиля в нише на квартиру	1 шт.	500,00
12	Опрессовка трубопровода отпления на квартиру	1 усл.	1500,00

Электрооборудование

1	Смена выключателя или розетки	1 прибор	500,00
2	Смена настенного или потолочного патрона	1 патрон	500,00
3	Смена светильников: для ламп накаливания при открытой арматуре	1 светильник	500,00
4	Смена светильников: для люминесцентных ламп	1 светильник	500,00
5	Смена деталей крепления для светильников и проводки	1 крепление	500,00
6	Крюки и шпильки	1 крепление	500,00
7	Кронштейны	1 крепление	500,00
8	Смена неисправного пакетного выключателя	1 выключатель	500,00
9	Смена выключателя герметичного	1 выключатель	500,00
10	Замена автоматических выключателей	1 выключатель	500,00
11	Смена, ремонт осветительных приборов в подвесных (натяжных) потолках	1 прибор	500,00
12	Установка звонка электрического	1 прибор	750,00
13	Смена однофазного счетчика	1 прибор	600,00
14	Установка вилки (разъемного соединения) электроплиты	1 прибор	500,00
15	Замена штепсельного разъема (розетки и вилки) (отечественного производства)	1 разъем	600,00
16	Замена переключателя(с зачисткой контактов)	1 переключатель	500,00
17	Подключение стационарных электроплит	1 эл.плита	1500,00
18	Замена (установка) люстры	1 шт.	1500,00
19	Замена (установка) бра	1 шт.	1500,00
20	Замена розетки на электроплиту	1 шт.	1000,00
21	Включение вводного автомата (после отключения электроэнергии по задолженности)	1 шт.	500,00
22	Установка датчиков температуры ИПУ отопления	1 шт.	500,00

Конструктивные элементы

1	Демонтаж короба из ГКЛ для устранения течи до 0,5 м2	1 место	от 3000,00
2	Смена почтового замка (материалы предоставляет заказчик)	1 замок	500,00

Вызов специалиста (ИТР) для консультации по вопросам:

1	Выход на объект для определения места установки внешних блоков кондиционера в подвальном помещении для нежилого помещения	1 усл.	1 500,00
2	Предоставление доступа в подвальное помещение квалифицированному персоналу для монтажных работ по установке наружных блоков кондиционеров, по завершению работ проверка состояния МОП на наличие мусора, несущих конструкций, отделки и пр.(кроме ежегодного ТО 2 раза в год)	1 усл.	1 500,00
3	Предоставление доступа на кровлю квалифицированному персоналу подрядной организации для выполнению высотных работ, по завершению работ проверка состояния кровли на наличие мусора, несущих конструкций, отделки и пр.	1 усл.	1 500,00
4	Выход специалиста на согласование работ по прокладке кабеля, установке иного оборудования на основании предоставленной проектной документации по выданным техническим условиям РСК в подвале МКД от нежилого помещения до помещения ВРУ, в котором будет находиться точка подключения с увеличением мощности (выход, осмотр, согласование на месте проектной документации, контрольный осмотр после окончания работ)	1 усл.	1 500,00
5	Вызов специалиста (слесарь-сантехник, электромонтер) на осмотр эл. Проводки, сантехники, определение неисправности, оценка стоимости работ	1 усл.	1 000,00

Документооборот

1	Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности	1 усл.	500,00
---	--	--------	--------