

Утверждаю

И.О. директора ООО УК "Смарт-

Сити"

/ П.Л. Борзых/

"07" сентября 2024г.

**Прейскурант
платных услуг, оказываемых вне договора на управление многоквартирным
домом, выполняемых по заявкам и за счет средств потребителей услуг
(без стоимости материалов)**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость услуг, руб
Водоснабжение			
1	Установка нагревателя накопительного с подключением к эл. сети	1 шт	4500,00
2	Установка нагревателя накопительного без подключением к эл. сети	1шт.	4500,00
3	Установка стиральной машины без подключения к эл.сети	1шт.	2000,00
4	Установка стиральной машины с подключения к эл.сети	1шт.	2000,00
5	Гидроизоляция примыканий, ванны, раковины, унитаза силиконом	0,5 м/п	500,00
6	Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок, с душем	1 смеситель	700,00
7	Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок, без душа	1 смеситель	700,00
8	Ревизия смесителя	1 смеситель	от 1000,00
9	Прочистка подводки на смеситель	1шт.	500,00
10	Замена гибкой подводки на смеситель	1 смеситель	500,00
11	Укрепление смесителя	1шт.	500,00
12	Замена гусака на смеситель	1шт.	500,00
13	Замена эксцентриков на смеситель	1 эксц	от 1500,00
14	Ремонт смесителя без снятия с места при смене картириджа, кранбуксы с душем	1 смеситель	от 700,00
15	Ремонт смесителя без снятия с места при смене катриджа, кранбуксы без душа	1 смеситель	от 700,00
16	Смена смесителя с душем	1 смеситель	от 1500,00
17	Смена смесителя без душа (мойка, тюльпан)	1 смеситель	от 1500,00
18	Установка смесителя с душевой стойкой	1 смеситель	от 1500,00
19	Смена прокладки на гибком шланге	1 душ	500,00
20	Смена прокладки на душевой трубке	1 душ	500,00
21	Устранение течи из гибких подводок	1 соединение	120,00
22	Замена трубки гибкого шланга душа	1 шланг	500,00
23	Установка мойки " Мойдодыр"	1 мойка	2500,00
24	Установка мойки " Тюльпан"	1 раковина	2500,00
25	Смена мойки кухонной	1 мойка	2500,00
26	Смена умывальника со смесителем	1 умывальник	2500,00
27	Смена вентеля без сварки	1 шт.	от 500,00
28	Замена вентиля на стиральную машину	1 шт.600	
29	Замена фильтра	1 шт.	1500,00
30	Смена обратного клапана (регулятора давления)	1 шт.	1500,00
31	Ревизия сборки	1 сборка	от 1500,00
32	Смена сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	1200,00
33	Смена обвязки	1 обвязка	от 1500,00
34	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1 сифон	1200,00
35	Смена кран-буксы	1 кран-букса	500,00
36	Отключение и включение системы холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения	1 стояк	750,00
37	Уплотнение сгонов	1 сгон	500,00
38	Установка счетчиков ХВС, ГВС	1 счетчик	1750,00
39	Установка счетчиков отопления	1 счетчик	1750,00
40	Замена прокладок на счетчике	1 счетчик	750,00
41	Ревизия смывного бочка	1 шт.	1500,00
42	Замена гибкой подводки на унитаз, бойлер	1 шт.	500,00
43	Опресовка трубопровода системы ХВС на квартиру	1 усл.	1500,00
44	Опресовка трубопровода системы ГВС на квартиру	1 усл.	1500,00
Система водоотведения (канализации)			
1	Смена унитаза со смывным бачком типа " Компакт"	1 унитаз	3500,00
2	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	2500,00

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость услуг, руб
3	Устранение засора	1 санприбор	1800,00
4	Смена прокладки между смывным бачком и унитазом	1 шт.	1500,00
5	Смена арматуры смывного бачка	1 комплект	1500,00
6	Смена гофры к унитазу (без демонтажа унитаза)	1 гофра	1000,00
7	Смена гофры к унитазу (с демонтажем унитаза)	1 гофра	3500,00
8	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	500,00
9	Смена шарового крана смывного бачка	1 комплект	600,00
10	Регулировка смывного бачка	1 комплект	1200,00
11	Устранение засора	1 м.п.	от 1200,00
12	Смена канализационного тройника на унитаз	1 шт.	1200,00
13	Смена канализационной гребенки	1 шт.	от 500,00
14	Смена трубопровода канализационного до 50 мм	1м	от 1500,00
15	Смена трубопровода канализационного свыше 50 мм	1м	от 1500,00
Центральное отопление			
1	Демонтаж прибора отопления	1 прибор	1000,00
2	Монтаж прибора отопления	1 прибор	от 1000,00
3	Балансировка системы отопления	1 прибор	500,00
4	Укрепление кронштейнов для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	100,00
5	Установка терморегуляторов на прибор отопления	1 прибор	700,00
6	Смена кранов двойной регулировки: диаметр крана до 25мм	1 кран-букса	300,00
7	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1 кран-букса	700,00
8	Смена вентиля, диаметр до 25 мм	1 вентиль	от 700,00
9	Замена прокладки на полотенцесушитель хромированный	1 прокладка	450,00
10	Прочистка фильтра	1 шт.	500,00
11	Открыть вентиль на радиаторе	1 шт.	500,00
12	Опрессовка трубопровода на квартиру	1 усл.	1500,00
Электрооборудование			
1	Смена выключателя или розетки	1 прибор	300,00
2	Смена настенного или потолочного патрона	1 патрон	250,00
3	Смена светильников: для ламп накаливания при открытой арматуре	1 светильник	350,00
4	Смена светильников: для люминесцентных ламп	1 светильник	500,00
5	Смена деталей крепления для светильников и проводки		
6	Крюки и шпильки	1 крепление	200,00
7	Кронштейны	1 крепление	300,00
8	Смена неисправного пакетного выключателя	1 выключатель	300,00
9	Смена выключателя герметичного	1 выключатель	300,00
10	Замена автоматических выключателей	1 выключатель	300,00
11	Смена, ремонт осветительных приборов в подвесных (натяжных) потолках	1 прибор	300,00
12	Пробивка борозд для скрытой проводки: в штукатурке	1 м	договорная
13	Пробивка борозд для скрытой проводки: в бетоне	1 м	договорная
14	Пробивка борозд для скрытой проводки: в кирпиче	1 м	договорная
15	Установка звонка электрического	1 прибор	400,00
16	Смена однофазного счетчика	1 прибор	600,00
17	Установка вилки (разъемного соединения) электроплиты	1 прибор	300,00
18	Замена чугунной конфорки (отечественного производства)	1 конфорка	700,00
19	Замена ТЭНов (отечественного производства)	1 тэн	1200,00
20	Замена терморегулятора (отечественного производства)	1 терморегулятор	500,00
21	Замена ламп освещения жарочного шкафа (отечественного производства)	1 лампа	300,00
22	Замена штепсельного разъема (розетки и вилки) (отечественного производства)	1 разъем	600,00
23	Замена переключателя(с зачисткой контактов)	1 переключатель	100,00
24	Подключение стационарных электроплит	1 эл.плита	600,00
25	Замена (установка) люстры	1 шт.	1000,00
26	Замена (установка) бра	1 шт.	700,00
27	Консультация		300,00
28	Замена розетки на электроплиту	1 шт.	600,00
29	Подключение провода	1 кабель	400,00
30	Замена электроблока (туалет, ванна)	1 шт.	500,00
31	Включение вводного автомата (после отключения электроэнергии по задолженности)	1 шт	300,00
Конструктивные элементы			
1	Демонтаж короба из ГКЛ	1 короб	3000,00

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость услуг, руб
2	Монтаж короба из ГКЛ	1 короб	1500,00
3	Демонтаж короба из ГКЛ с кафелем	1 короб	1500,00
4	Монтаж короба из ГКЛ с кафелем (материал заказчика)	1 короб	4000,00
5	Смена замка почтового	1 замок	300,00
Документооборот			
1	Выдача технических условий для ресурсоснабжающей организации	1 документ	1000,00
2	Выдача выкопировки из технического паспорта, проекта	1 лист	500,00
3	Заверение документов	1 шт.	1000,00
4	Платежная печать платежного документа	1 шт.	100,00
Вызов специалиста (ИТР) для консультации по вопросам:			
1	Осмотр жилого/нежилого помещения по вопросам переноса коммуникаций в помещении, консультация по переустройству или перепланировке жилого/нежилого помещения с предоставлением информации из технического паспорта, проектной документации МКД	1 усл.	3 000,00
2	Выход на объект для определения места установки внешних блоков кондиционера в подвальном помещении для нежилого помещения	1 усл.	1 500,00
3	Предоставление доступа в подвальное помещение представителю специализированной подрядной организации для монтажных работ по установке наружных блоков кондиционеров, по завершению работ проверка состояния МОП на наличие мусора, несущих конструкций, отделки и пр.	1 усл.	1 500,00
4	Предоставление доступа на кровлю представителю специализированной подрядной организации для монтажных работ по установке наружных блоков кондиционеров, выполнению высотных работ, по завершению работ проверка состояния кровли на наличие мусора, несущих конструкций, отделки и пр.	1 усл.	3 000,00
5	Предоставление доступа специализированной подрядной организации для согласования точек подключения, мест размещения оборудования в электрощитовой	1 усл.	1 500,00
6	Предоставление доступа специализированной подрядной организацией для выполнения монтажных работ в электрощитовой. После выполненных работ проверка состояния подвального помещения и электрощитовой на наличие мусора, несущих конструкций, отделки и пр.	1 усл.	1 500,00
7	Вызов специалиста (слесарь-сантехник, электромонтер) на осмотр эл. проводки, сантехники, определение неисправности, оценка стоимости работ	1 усл.	1 000,00