



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СМАРТ-СИТИ»
ИНН/КПП 2465137925/246501001 ОГРН
1152468063978 660077 Россия г.Красноярск, ул. 78
Добровольческой бригады, д.15, пом. 59.

т.:8 (391) 271-14-31 www.uksmart.city

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Красноярского края

Адрес местонахождения: 660075, Красноярский
край, г. Красноярск, ул.Заводская, 14
Адрес юридический: 660075, Красноярский край, г.
Красноярск, ул.Заводская, 14
Телефон: (391) 211-05-39
Факс: (391) 211-08-97

«05» июля 2017г. № 8
на № _____ от _____

О возможности применения Постановления
Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от
27.06.2017) "О предоставлении коммунальных
услуг собственникам и пользователям помещений в
многоквартирных домах и жилых домов" при
расчете размера платы за коммунальную услугу по
отоплению

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Красноярского края
07 ИЮЛ 2017
от
Н.И. Демидова
21-06-61

Уважаемый Николай Сергеевич!

ООО УК «Смарт-Сити» выражает свое почтение и просит Вас разъяснить правомерность применения расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.06.2017) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" в случае, когда многоквартирный дом оборудован общедомовыми приборами учета и индивидуальными приборами учета в каждом помещении (квартире или нежилом помещении). В обслуживании ООО УК «Смарт-Сити» находятся многоквартирные дома, оборудованные системой «Умный дом», обеспечивающей наличие общедомовых и индивидуальных приборов учета в каждой квартире (или нежилом помещении) по каждому виду коммунальных ресурсов и автоматическое снятие и передачу данных в информационную систему для начисления оплаты.

Просим Вас разрешить применение данного постановления в виде исключения, в силу отсутствия многоквартирных домов с аналогичным техническим оснащением в г. Красноярске и Красноярском крае и в связи с заинтересованностью собственников в применении такого способа расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению.

Директор



А.П. Мутьев



МИНИСТЕРСТВО
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края

Заводская ул., д. 14, Красноярск, 660075
Телефон: (391) 211-05-39
Факс: (391) 211-08-97
E-mail: priem@msakrsk.ru

04.08.17 № 82-6489/12
На № 8 от 05.08.17

Директору
ООО УК «Смарт-Сити»

А.П. Мутьеву

Добровольческой бригады ул.
д. 15, пом. 59
г. Красноярск
660077

О рассмотрении обращения

Уважаемый Андрей Павлович!

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство) рассмотрено Ваше обращение по вопросу изменения порядка оплаты за коммунальную услугу по отоплению, в пределах компетенции сообщаем следующее.

Порядок оплаты за коммунальную услугу по отоплению для г. Красноярска утвержден равномерно в течение календарного года согласно постановлению Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 373-п «О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Красноярского края».

Начисление размера платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, которые оборудованы коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета, производится в соответствии с формулами 3(3) и 3(4) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 с последующей корректировкой размера платы за коммунальную услугу по отоплению один раз в год.

Необходимо отметить, что в случае определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в течение отопительного периода при ином способе оплаты указанной коммунальной услуги, надзорными органами при осуществлении жилищного контроля будет рассматриваться данное обстоятельство как нарушение требований жилищного законодательства.

Заместитель министра

Е.С. Цитович

Гаврилов Евгений Владимирович
Зимин Алексей Валерьевич
2908-640

bx.v21
14.08.17